

Odůvodnění změny:

Číslo změny: **Z 2500 / 00**
Městská část: **Praha 6**
Katastrální území: **Břevnov**
Parcelní číslo: **část 660/1, 2, 12; 3682/6**

Hlavní cíl změny: Změna funkčního využití ploch, z funkce zeleně městské a krajinné /ZMK/ na funkci zvláštní komplexy - ostatní /ZVO/.
Výstavba objektu Multifunkčního operačního střediska Malovanka.

A. textová část

1. Postup při pořízení změny:

Návrh zadání celoměstsky významných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy byl zpracován na základě Usnesení ZHMP č.19/71 ze dne 18. 9. 2008. Zadání jednotlivých změn bylo schváleno usnesením ZHMP č.30/85 dne 22. 10. 2009.

Návrhy celoměstsky významných změn I + II ÚP SÚ hl. m. Prahy byly vystaveny v rámci společného jednání k nahlédnutí od 29. 9. 2010 do 15. 11. 2010. Na základě společného jednání nedošlo k úpravě návrhu změny.

Návrhy celoměstsky významných změn I+II ÚP SÚ hl. m. Prahy byly vystaveny v rámci veřejném projednání k nahlédnutí od 5. 7. 2011 do 3. 8. 2011. Na základě veřejného projednání nedošlo k úpravě návrhu změny.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů:

Změna není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR 2008, ani s územně plánovací dokumentací kraje - Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy 2009.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, uvedenými v § 18 (1), (2) a (3) stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Projednání změn ÚP hl. m. Prahy probíhá v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a vyhláškou č. 500/2006 Sb.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, soulad se stanovisky dotčených orgánů popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Změna je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Na základě vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhu změny ÚP SÚ HMP lze konstatovat soulad změny se stanovisky dotčených orgánů, které se v zákonné lhůtě vyjádřily.

6. Vyhodnocení splnění zadání:

Zadání bylo splněno.

Změna funkčních ploch proběhla v ploše větší, než byl rozsah zadání, a to z důvodu efektivního využití území a zamezení vzniku podměrečných ploch.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení:

Změna navrhuje funkci zvláštních komplexů – ostatní /ZVO/ na úkor ÚPn navržené plochy zeleně městské a krajinné /ZMK/ při ulici Bělohorské v Břevnově. Lokalita změny se nachází na pozemku jižně od severního portálu Strahovského tunelu v současně zastavěném, ale nezastavitelném území. Důvodem změny je výstavba objektu Multifunkčního operačního střediska Malovanka.

Umístění nově navrhovaného objektu na zastropenou hloubenou část Strahovského tunelu se jeví jako vhodné, neboť zde není možné uplatnit plnohodnotnou ozeleněnou plochu tak, jak požaduje současný územní plán. Nový objekt naopak vhodně doplní severní uliční frontu Bělohorské ulice, kterou takto odcloní od negativních vlivů vytyžené křižovatky. Území lze dopravně obsloužit ve vazbě na stávající komunikační systém. Systém MHD se nachází v sousedství lokality.

Při využití plochy je nutné respektovat stávající optický kabel a VTL plynovod vedený po hranici změnové lokality i fakt, že se pozemky nacházejí na zastropení silničního tunelu. Navrhované řešení nezasahuje ÚSES, chráněná území přírody ani plochy celoměstského systému zeleně. Netýká se VPS.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

U změny nebyl požadavek vyhodnocení SEA.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa.

Změna nevyžaduje další zábory ZPF – současně zastavěné území.

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění je vypořádáno v tabulce v závěru přílohy odůvodnění č. 1.